



TXOMIN ENEA - LOIOLA

Nº viviendas: 1.230 viviendas, de ellas 837 en la 1ª fase más las 100 viviendas de realojo. De éstas 837 viviendas, 424 serán de VPO, 132 tasadas de régimen general y 281 libres.

Plazos - coste: En 2011 se licitará la concesión para la construcción de la 1ª fase. El Ayuntamiento está expropiando terrenos con una inversión cercana a 9 millones €. La 2ª fase se ejecutará cuando se traslade el Centro Penitenciario.

Urbanización: Polideportivo, nuevo centro escolar, ambulatorio, plazas y paseos.

Etxebizitza-kopurua: 1.230 etxebizitza: lehenengo fasean, 837, eta beste 100 bitoki berriak eskaintzeko. 837 etxebizitza horietatik, 424 babes ofizialekoak izango dira, 132, erregimen orokorreko tasatuak eta 281, libreak.

Epeak - kostua: 2011n, lehenengo fasea eraikitzeko emakida lizitatuko da. Udala lurak desjabetzen ari da, ia 9 milioi €ko inbertsioarekin. Espetxea tokiz aldatzen denean egingo da bigarren fasea.

Urbanizazioa: Kiroldegia, ikastetxe berria, ambulatorioa, plazak eta pasealekuak.



ERROTABURU

Plazos: Inicio en 2011.

Lugar: Plaza de América.

Características: 75 de VPO y 25 tasadas.

Epeak: Hasiera, 2011n.

Tokia: Amerika plaza.

Ezaugarriak: Babes Ofizialeko 75 etxebizitza eta 25, tasatuak.

NERECÁN - ALZA

Entregadas en esta Legislatura.

Características: 35 viviendas tasadas y 71 VPO de alquiler.

Legaldi honetan entregatuak.

Ezaugarriak: 35 etxebizitza tasatu eta babes ofizialeko 71, alokairukoak.



ENERTIC

En un edificio en apoyo al sector de energías renovables y eficiencia energética. Albergará en 6 plantas más de 55 empresas, espacios comunes para trabajo y reuniones, conferencias y formación. Reactivará el Polígono 27 de Martutene. Primer edificio de San Sebastián próximo a las emisiones contaminantes 0 por su diseño arquitectónico bioclimático de alta eficiencia.

Inicio obra - inauguración: Enero 2011 - Mayo 2012.

Coste: 6.500.000 € financiados por Ayuntamiento, Comisión Europea y Ministerio Industria.

Energia berriztagarrien eta energia eraginkortasunaren sektoreari laguntzeko estrategia biltzen du. 6 solairu izango ditu, eta 55 enpresa baino gehiago. Lana, bilerak eta hitzaldiak egiteko eta prestakuntza emateko gune komunak izango ditu. Martuteneko 27. Poligonoa suspertuko du. 0 isurpen kutsagarritatik hurbil dagoen Donostiako lehen eraikina, eragin handiko bere diseinu arkitektoniko bioklimatikoari esker.

Lanen hasiera - inaugurazioa: 2011ko urtarrila - 2012ko maiatza.

Kostua: 6,5 miloi €. Udalak, Europako Batzordeak eta Industria Ministerioak ordainduko dituzte.



AUDITZ AKULAR - ALTZA

Nº viviendas: 3.059 (2.354 de VPO, la mitad de la VPO municipal en alquiler) y 300 apartamentos para jóvenes.

Inicio: En 2011 comienza la licitación de la primera fase.

Características: Se ejecutará por fases: En la 1ª se iniciarán 890 viviendas, de ellas 753 protegidas al igual que los 300 apartamentos. Se realizarán con participación exclusiva del Ayuntamiento y del Gobierno Vasco.

Urbanización: Nuevo sistema viario con conexión a través de la Glorieta de las Mercedes. Área deportiva, nuevas dotaciones escolares, sociales y culturales, aparcamiento, plazas peatonales y un gran Boulevard a lo largo del Ensanche

Etxebizitza-kopurua: 3.059, haietatik ia 2.354 babesekoak eta 300 apartamentu gazteentzat. Gainontzekoak, libreak.

Hasiera: 2011n lizitazioa hasiko da.

Ezaugarriak: Faseka egingo da: Lehenengo fasean, 890 bizitza hasiko dira eraikitzen; haietako 753, babesekoak, 300 apartamentuak bezala. Udalak eta Eusko Jaurlaritzak ez beste inork hartuko dute parte.

Urbanizazioa: Bide-sistema berri bat eratuko da, bi loturarekin: Txingurriagañaren bidezkoa bata eta Las Mercedes biribilgunearen bidezkoa bestea. Kirol arloa; eskola, gizarte eta kultur hornidura berriak, aparkalekuak, oinezkoentzako plazak eta bulebar handi bat Zabalgunean.



RIBERAS DE LOIOLA LOIOLAKO ERRIBERAK

Se han promovido 684 VPO por el Ayuntamiento y el Gobierno Vasco. En su fase final, el Ayuntamiento ha entregado recientemente 80 viviendas en alquiler y se sortean 19 en derecho de superficie.

Udalak eta Eusko Jaurlaritzak Babes Ofizialeko 684 etxebizitza sustatu dituzte.

Azken fasean, Udalak 80 etxebizitza eman ditu, duela gutxi, alokairuan, eta 19 zozketatuko dira, azalera eskubidean.

VIVIENDA - URBANISMO **ETXEBIZITZA - URBANISMOA** 15



ALDUNAENE

Plazos: Inicio en 2011.

Lugar: Entre los puentes José Antonio Aguirre y Real Sociedad.

Características: 40 VPO.

Epeak: Hasiara, 2011n.

Tokia: Jose Antonio Agirre zubiaren eta Errealaren zubiaren artean.

Ezaugarriak: Babes ofizialeko 40 etxebizitza.